



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
 www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-04/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.04.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						164 843,96
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	12	3 922,56
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	12	2 526,62
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	12	1 244,16
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	12	1 944,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	12	332,64
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	20	1 754,40
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	12	18 781,20
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Мытье фойе		м2	146,16	3,49	510,10	20	10 201,97
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	20	2 917,20
Очистка кровли от мусора (Автолюбитель)		м2	1,00	6 203,00	6 203,00	1	6 203,00
Очистка кровли от мусора (Юный техник)		м2	1,00	6 203,00	6 203,00	1	6 203,00
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	20	928,80
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	24	720,96
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	24	1 699,20
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	11,00	525,78	5 783,58	1	5 783,58

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	10	8 869,70
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	725,50	0,52	377,26	6	2 263,56
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,37	35,34	6	212,01
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,47	833,75	10	8 337,52
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,47	108,10	10	1 081,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,47	28,20	6	169,20
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	725,50	0,33	239,42	6	1 436,49
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,22	21,01	10	210,10
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	0,26	59,80	10	598,00
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (детская площадка)		м2	60,00	0,26	15,60	6	93,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	230,00	2,09	480,70	2	961,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	2,09	3 707,53	2	7 415,07
Уборка газонов в зимний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	2	2 206,98
Уборка газонов в зимний период (с фасада)		м2	1 773,94	0,27	478,96	24	11 495,13
Уборка газонов летний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	6	6 620,94
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	21,97	790,92	4	3 163,68
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	17,78	394,72	20	7 894,32
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	72,00	0,51	36,72	20	734,40
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	183,22	1 049,85	20	20 997,01
Утилизация строительного мусора		т	0,88	1 951,52	1 717,34	1	1 717,34

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 730,00
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 463,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Ремонт ограждения (сварка) (сварка поручня 2 под. аргоном)		шт	1,00	863,00	600,00	1 463,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			6 845,89
Дератизация			1 810,700	0,55	995,89
Дератизация, дезинфекция мусорокамер			6,000	975,00	5 850,00
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	101,780	138,89	14 136,29
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2 952,000	3,02	8 915,04
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 016,14	3 016,14
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					310 250,83

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	19 800,00	1-6 под.

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

19 800,00

- Всего за период с **01.04.2023г.** по **30.04.2023г.** выполнено работ на общую сумму **330 050,83** (Триста тридцать тысяч пятьдесят рублей 83 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский. дом 58

[Signature]